



# Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien für Südhessen

## Vorranggebiete 2-88 und 2-117 in Schaafheim

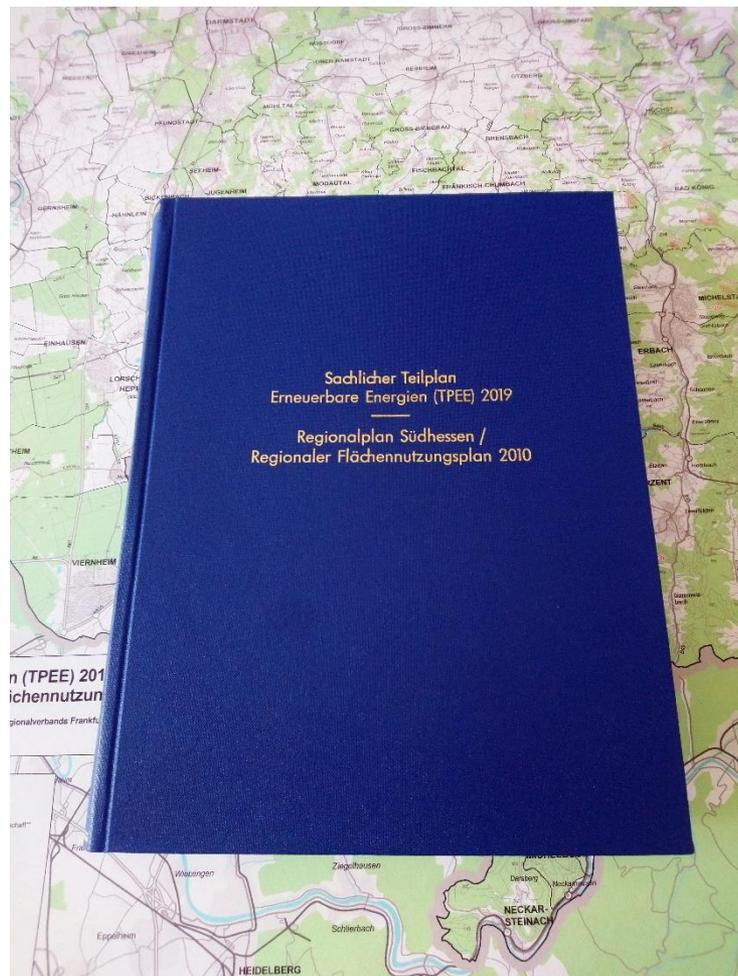


Videoveranstaltung  
Schaafheim

25. Januar 2022



HESSEN



n (TPEE) 201  
ichennutzun  
gionalverbands Frankfu

# Planungsanlass



- Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010
- Hessischer Energiegipfel
- Landesentwicklungsplan für Hessen
- Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien (TPEE) 2019
- 1. Änderung des TPEE 2019



# Flächenplanung der Regionalplanung Vorgaben



# Verfahrensschritte zum Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien 2019



# Verfahrensschritte der 1. Änderung des TPEE 2019 – Festlegungen in den „Weißflächen“

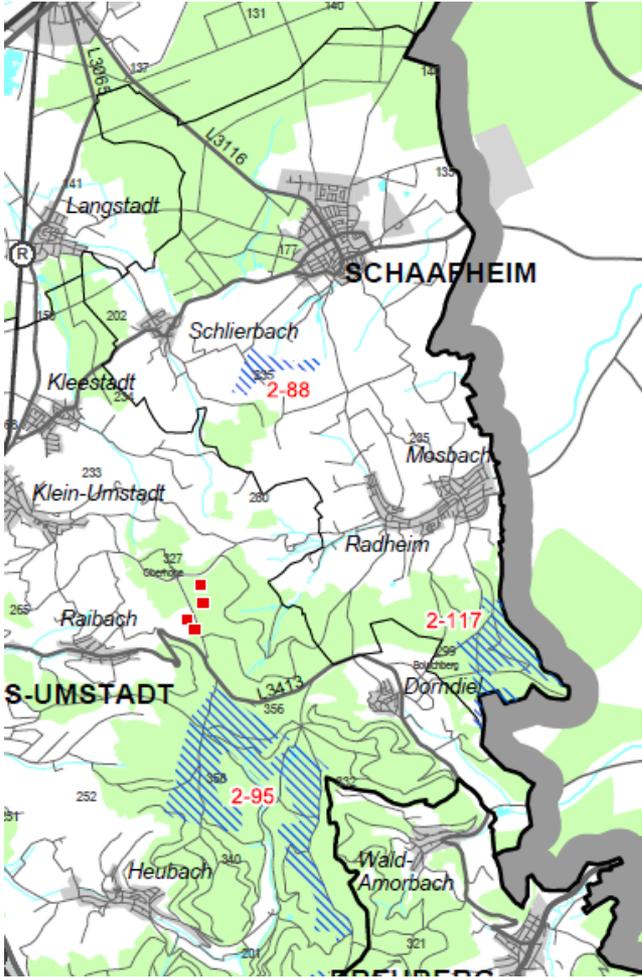




## Flächenbilanz Windvorranggebiete

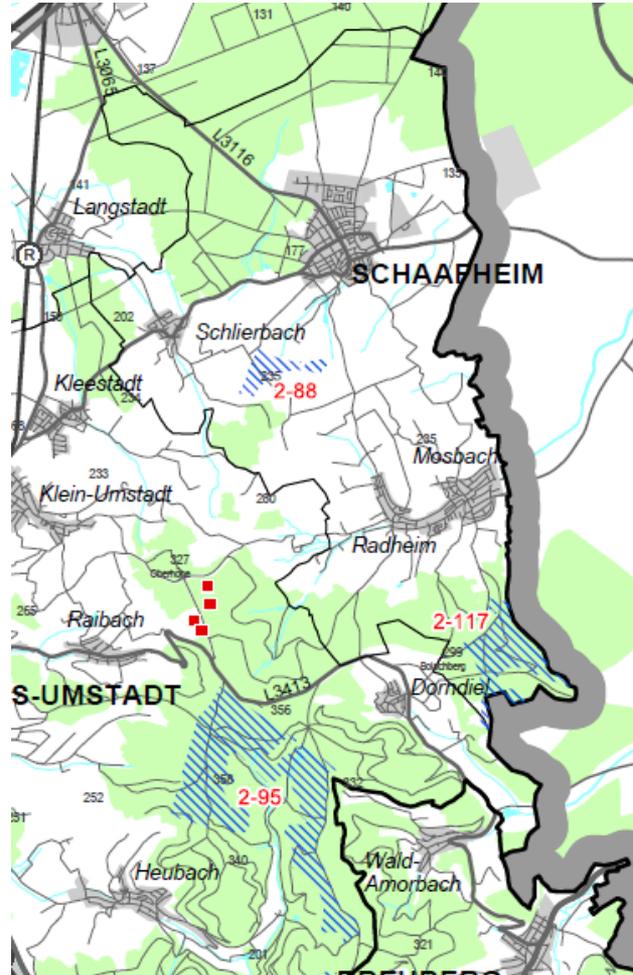
	RP	Regional- verband	Gesamt in ha	Gesamt in %
Entwurf 2013	18.531 ha	2.180 ha	20.711 ha	2,8 %
Entwurf 2016	12.860 ha	2.040 ha	14.900 ha	2,0 %
<b>TPEE 2019</b>	<b>8.945 ha</b>	<b>1.248 ha</b>	<b>10.193 ha</b>	<b>1,4 %</b>
Entwurf 1. Änderung TPEE 2019	9.888 ha	1.287 ha	11.175 ha	1,5 %

# Ausschlusskriterien Raum Schaafheim



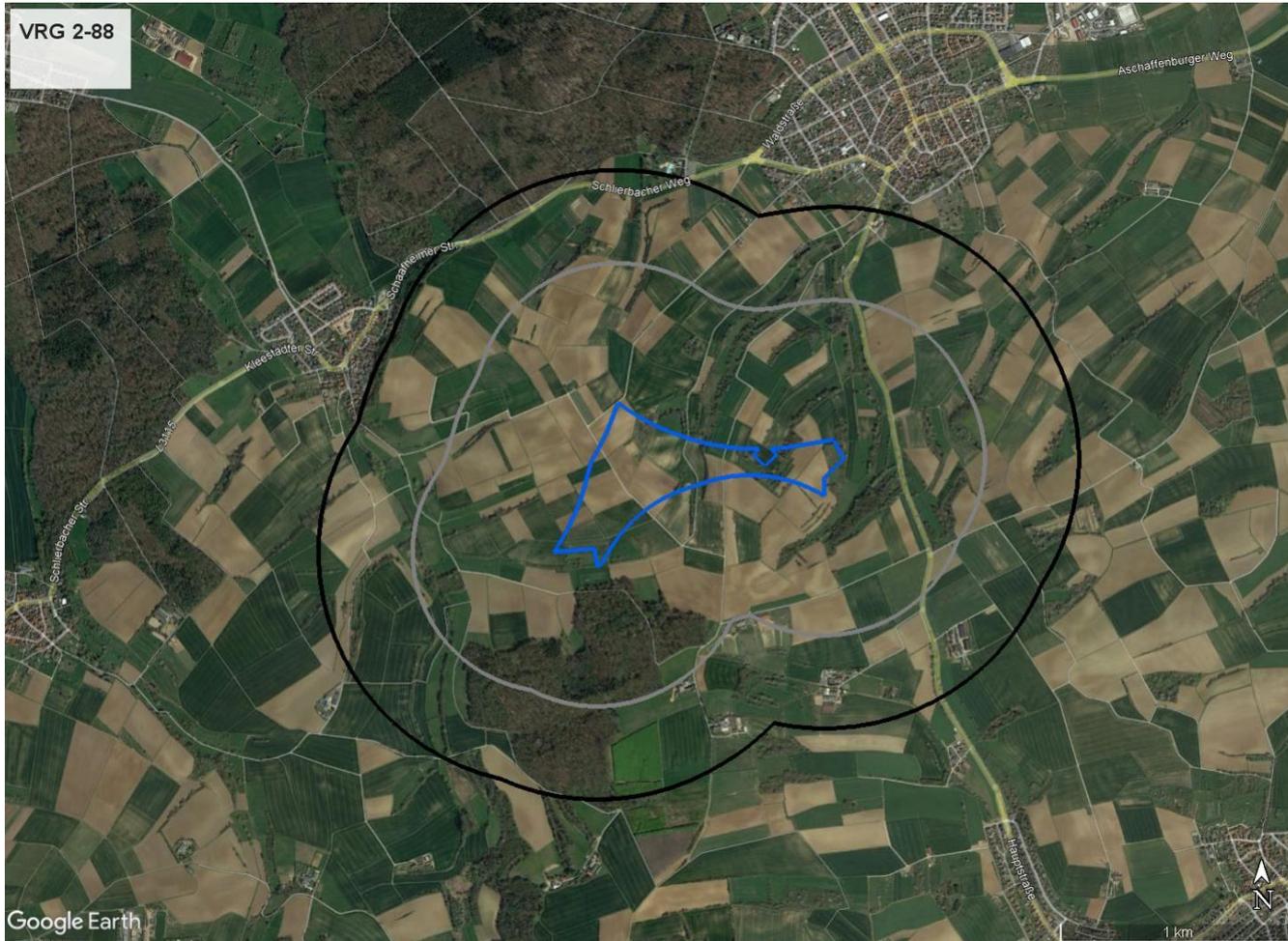
# TPEE 2019

## Vorranggebiete in Schaafheim



# Vorranggebiet 2-88 im Luftbild

HESEN



# Vorranggebiet 2-88



- Größe 28 ha
- Windhöufigkeit: 5,75 m/s in 140 m Höhe über Grund
- Liegt im Schutzbereich der Flugsicherungsanlage Charly. Belange des Luftverkehrs sind im Genehmigungsverfahren abschließend zu klären
- Das Vorranggebiet überlagert eine bestehende Ferngasleitung. Die Abstände zwischen Leitung und WEA sind im Genehmigungsverfahren zu klären

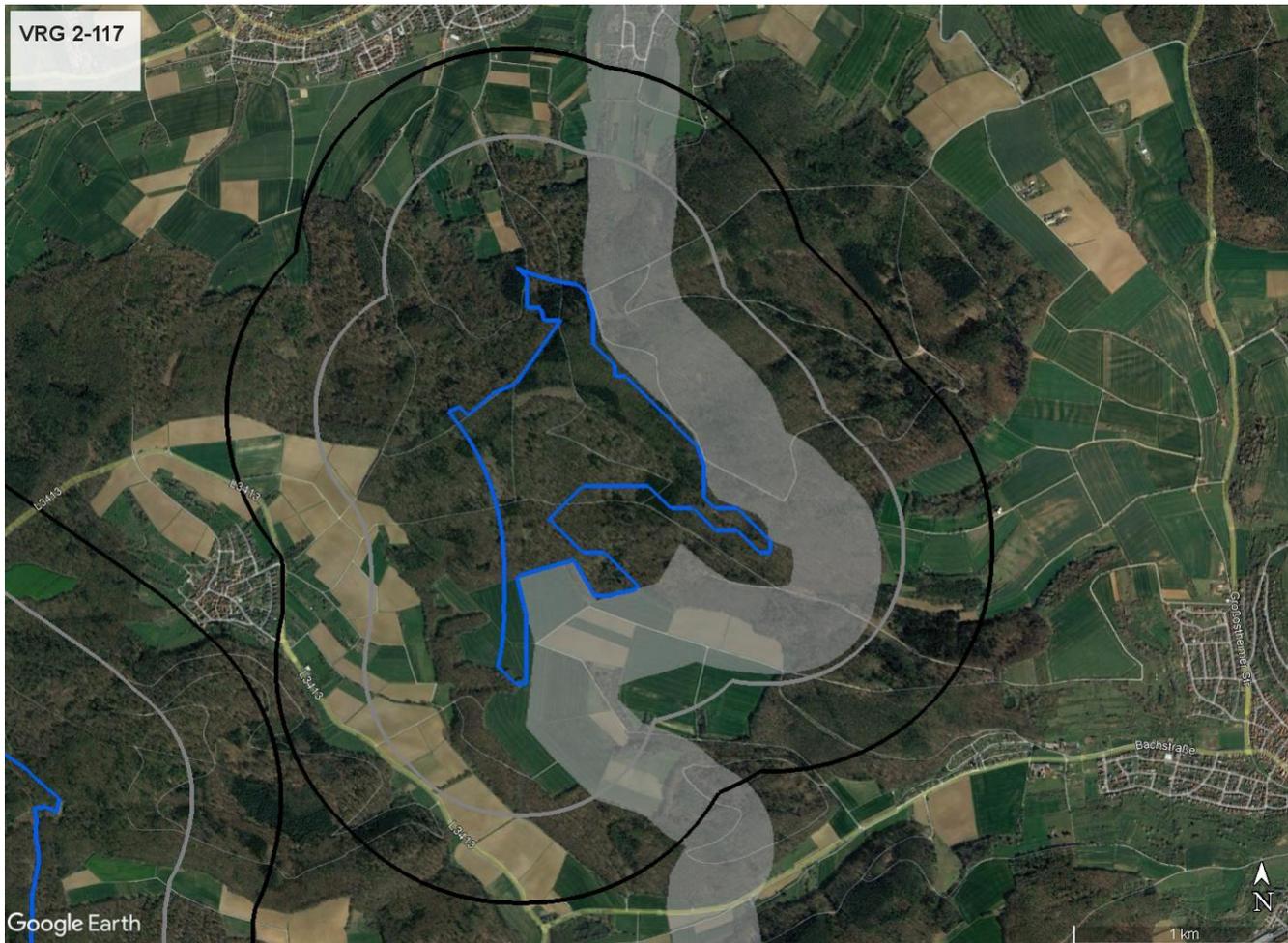
# Vorranggebiet 2-88



- Das Vorranggebiet liegt in den Prüfradien der Gesamtanlage Schaafheim GA (B) und der Schaafheimer Warte (B). Die Prüfung ergab keine erheblichen Beeinträchtigungen
- keine Angaben über Bodendenkmäler
- Keine Altlasten bekannt
- keine besonderen Anforderungen des vorsorgenden Bodenschutzes
- Keine besonderen Anforderungen hinsichtlich Trinkwasserschutz

# Vorranggebiet 2-117 im Luftbild

HESEN



# Vorranggebiet 2-117



- Größe: 80,9 ha
- Windhöffigkeit: 5,75 – 6 m/s in 140 m Höhe über Grund
- Liegt im Schutzbereich der Flugsicherungsanlage Charly. Belange des Luftverkehrs sind im Genehmigungsverfahren abschließend zu klären
- Wasserschutzgebiet Zone III betroffen

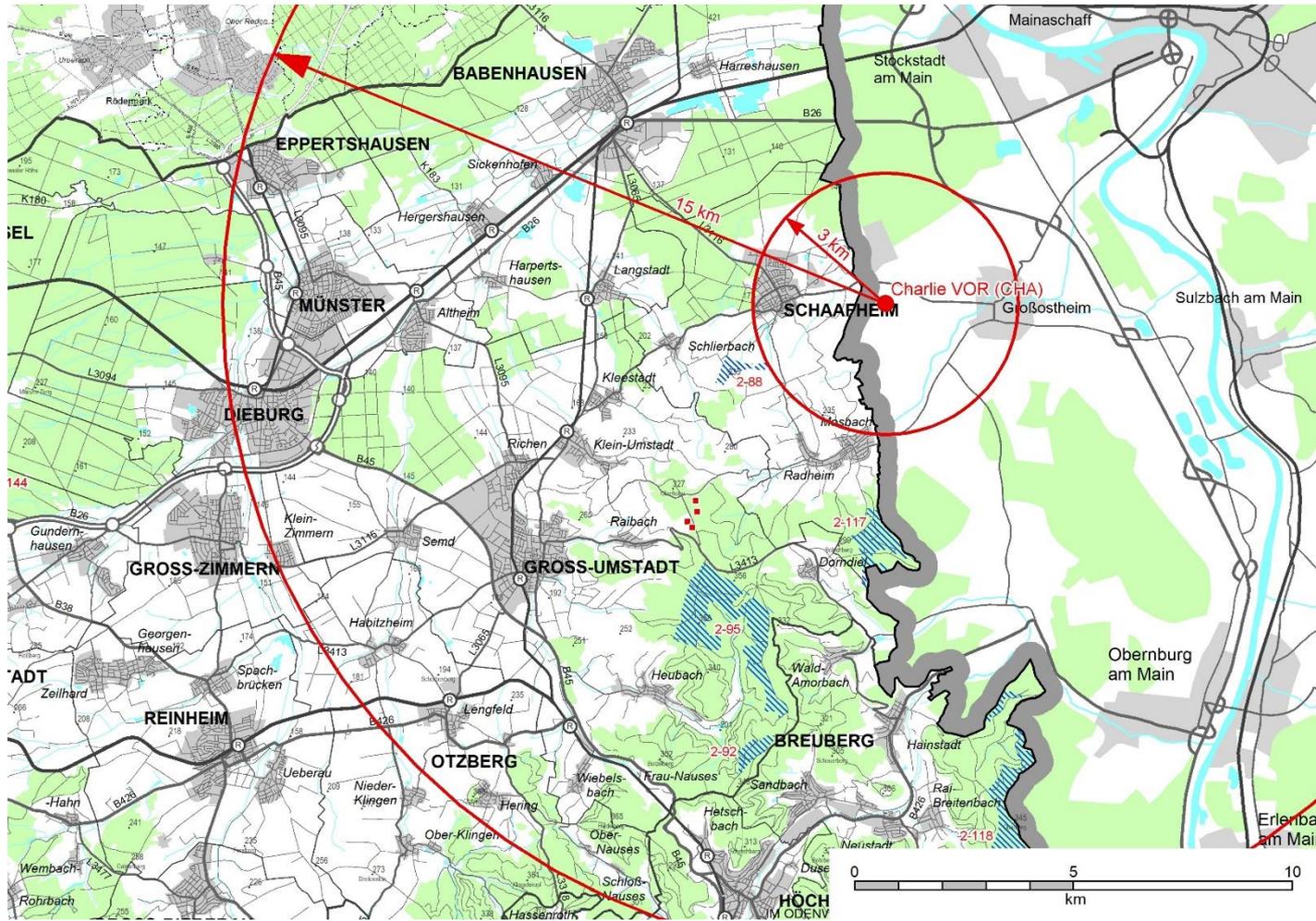
# Vorranggebiet 2-117



- Das Vorranggebiet liegt im Prüfradius der Burg Breuberg (A). Die Prüfung ergab keine erheblichen Beeinträchtigungen
- Keine Angaben über Bodendenkmäler
- Keine Altlasten bekannt
- Keine besonderen Anforderungen des vorsorgenden Bodenschutzes

# Flugsicherungsanlage Charlie

## Anlagenschutzbereiche 3 km und 15 km

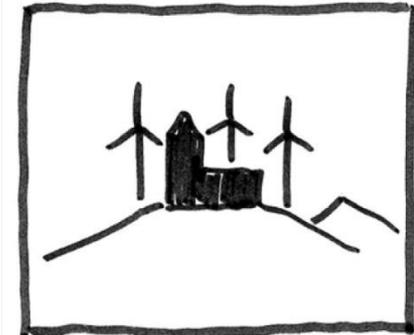




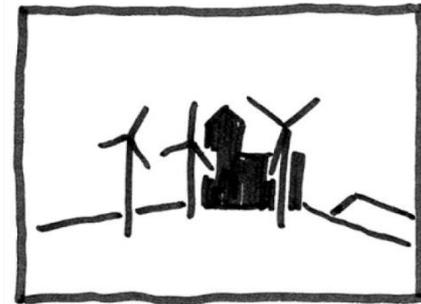
## Bewertung der ermittelten Konfliktfälle

**Eine besonders erhebliche Beeinträchtigung im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 (jetzt §18) Abs. 2 DSchG besteht wenn**

-bei Anblick eines Denkmals mögliche Windenergieanlagen in ermittelten Potenzialflächen hoch aufragend hinter dem Denkmal zu sehen sind. Die Anlagen drohen die Ansicht des Denkmals optisch zu „erdrücken“.



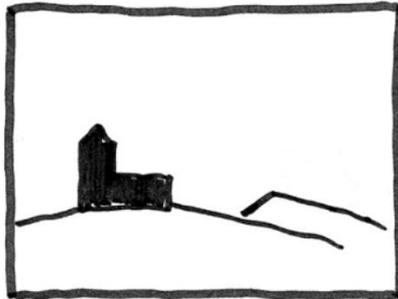
-mögliche Windenergieanlagen in einer ermittelten Potenzialfläche zwischen dem Betrachter und dem Denkmal stehen und damit ein „Verstellen“ des Denkmals bewirken.



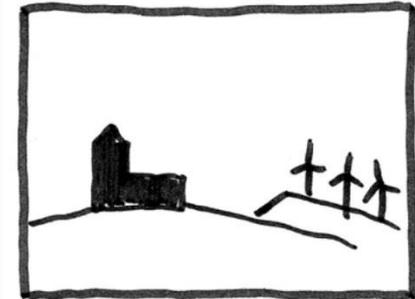


**Keine besonders erhebliche Beeinträchtigung im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 (jetzt §18) Abs. 2 DSchG wenn**

-mögliche Windenergieanlagen vorhanden, jedoch beim Anblick des Denkmals nicht sichtbar sind.



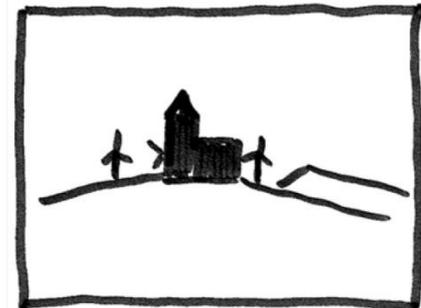
-mögliche Windenergieanlagen abseits neben dem Denkmal sichtbar sind und damit den Anblick des Denkmals nicht dominieren.



-mögliche Windenergieanlagen oberhalb und hinter dem Denkmal sichtbar sind, jedoch optisch in den Hintergrund treten und den Anblick des Denkmals nicht dominieren.



-mögliche Windenergieanlagen unterhalb, hinter dem Denkmal sichtbar sind, jedoch optisch in den Hintergrund treten und damit den Anblick des Denkmals nicht dominieren.



# Unterlagen auf der Internetseite des Regierungspräsidiums Darmstadt

- <https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/regionalplanung/regionalplansuedhessen/teilplan-erneuerbare-energien>
- <https://rp-darmstadt.hessen.de/1.-Aenderung-TPEE>

# Genehmigungsebene

HESSEN



- **Die Vorranggebiete sollen genutzt werden**
- **Für die Standorte der WEA sind Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz durchzuführen**
- **Die Grundstückseigentümer entscheiden, ob sie ihre Flächen zur Verfügung stellen**

HESSEN



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

